



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 13091, DE 14 DE AGOSTO DE 2013

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terreno necessária à melhoria do sistema viário.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e a vista dos elementos constantes do processo nº 4.947/2005,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Fazenda Municipal, por via amigável ou judicial, áreas de terreno necessárias à melhoria do sistema viário, situadas na Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, a saber:

“ÁREA 01 - Área de terreno denominada Área “A” de propriedade de José Claudio Monteiro, localizada à Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, cadastrada nesta Prefeitura sob o **B.C. nº 2.3.005.019.001**, tendo início no ponto **14**, ponto este localizado nos fundos do referido imóvel, junto à divisa do prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; Do ponto **14** acima identificado segue até o ponto **15** a uma distância de **13,20 metros**, confrontando neste trecho com o prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; do ponto **15** deflete a direita e segue até o ponto **16** a uma distância de **33,50 metros**, confrontando neste trecho com o prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; do ponto **16** deflete a direita e segue até o ponto **22**, a uma distância de **18,57 metros**, confrontando neste trecho com a Área “B” de propriedade de Claudemir Aparecido da Rosa; do ponto **22** deflete a direita e segue até o ponto **14** inicial a uma distância de **34,02 metros**, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de propriedade de José Claudio Monteiro (Área “A”), fechando o perímetro acima descrito e perfazendo uma área de **532,29 m²**.

ÁREA 02 - Área de terreno denominada Área “B” de propriedade de Claudemir Aparecido da Rosa, localizada à Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, cadastrada nesta Prefeitura sob o **B.C. nº 2.3.005.027.001**, tendo início no ponto **22**, ponto este localizado nos fundos do referido imóvel, junto à divisa da Área “A” de propriedade de José Claudio Monteiro; Do ponto **22** acima identificado segue até o ponto **16** a uma distância de **18,57 metros**, confrontando neste trecho com a Área “A” de propriedade de José Claudio Monteiro; do ponto **16** deflete a direita e



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

segue até o ponto **17** a uma distância de **33,00 metros**, confrontando neste trecho com o prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; do ponto **17** deflete a direita e segue até o ponto **21**, a uma distância de **21,98 metros**, confrontando neste

trecho com o prédio nº 679 de propriedade de Ophir José de Jesus Filho; do ponto **21** deflete a direita e segue até o ponto **22** inicial a uma distância de **33,43 metros**, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de propriedade de Claudemir Aparecido da Rosa (Área “B”), fechando o perímetro acima descrito e perfazendo uma área de **667,16 m²**.

ÁREA 03 - Área de terreno onde se localiza o prédio nº 679 de propriedade de Ophir José de Jesus Filho, localizada à Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, cadastrada nesta Prefeitura sob o **B.C. nº 2.3.005.018.001**, tendo início no ponto **21**, ponto este localizado nos fundos do referido imóvel, junto à divisa da Área “B” de propriedade de Claudemir Aparecido da Rosa; do ponto **21** acima identificado segue até o ponto **17** a uma distância de **21,98 metros**, confrontando neste trecho com a Área “B” de propriedade de Claudemir Aparecido da Rosa; do ponto **17** deflete a direita e segue até o ponto **18** a uma distância de **17,67 metros**; do ponto **18** sofre pequena deflexão a direita e segue até o ponto **19** na distância de **55,06 metros**, confrontando neste trecho (17-19) com o prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; do ponto **19** deflete a direita e segue até o ponto **21** inicial, a uma distância de **66,58 metros**, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de propriedade de Ophir José de Jesus Filho (prédio nº 679), fechando o perímetro acima descrito e perfazendo uma área de **827,34 m²**.

ÁREA 04 - Área de terreno onde se localiza o prédio nº 679 de propriedade de Ophir José de Jesus Filho, localizada à Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, cadastrada nesta Prefeitura sob o **B.C. nº 2.3.005.018.001**, tendo início no ponto **01**, ponto este localizado no alinhamento da Avenida Doutor Félix Guisard Filho, junto à divisa do prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; Do ponto **01** acima identificado segue até o ponto **19** a uma distância de **14,45 metros**, confrontando neste trecho com o prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos; do ponto **19** segue em curva que se projeta para a direita até o ponto **20** com um raio de **17,26 metros** e desenvolvimento de **20,02 metros**, confrontando neste trecho com a Área Remanescente de propriedade de Ophir José de Jesus Filho (prédio nº 679); do ponto **20** deflete a esquerda e segue até o ponto **01** inicial, a uma distância de **12,25 metros**, confrontando neste trecho com a Avenida Doutor Félix Guisard Filho, fechando o perímetro acima descrito e perfazendo uma área de **52,33 m²**.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

ÁREA 05 - Área de terreno onde se localiza o prédio nº 717 de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos, localizada à Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, cadastrada nesta Prefeitura sob o **B.C. nº 2.3.005.024.001**, tendo início no ponto **01**, ponto este localizado no alinhamento da Avenida Doutor Félix Guisard Filho, junto à divisa do prédio nº 679 de propriedade de Ophir José de Jesus Filho; Do ponto **01** acima identificado segue até o ponto **02** a uma distância de **11,07**

metros; do ponto **02** sofre pequena deflexão a esquerda e segue até o ponto **03** a uma distância de **25,46 metros**, confrontando neste trecho (01-03) com a Avenida Doutor Félix Guisard Filho; do ponto **03** deflete a esquerda e segue até o ponto **04** na distância de **4,38 metros** confrontando neste trecho com o prédio nº 755 de propriedade de Tereza Cristina Simões Augusto; do ponto **04** sofre pequena deflexão a esquerda e segue até o ponto **05** na distância de **20,86 metros**; do ponto **05** sofre pequena deflexão a esquerda e segue até o ponto **06** na distância de **45,05 metros**; do ponto **06** segue até o ponto **07** na distância de **110,18 metros**; do ponto **07** segue até o ponto **08** na distância de **5,26 metros**, confrontando neste trecho (04-08) com a Área Remanescente de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos (prédio nº 717); do ponto **08** deflete a esquerda e segue até o ponto **09** na distância de **24,46 metros**; do ponto **09** segue até o ponto **10** na distância de **2,40 metros**, confrontando neste trecho (08-10) com o prédio nº 755 de propriedade de Tereza Cristina Simões Augusto; do ponto **10** deflete a esquerda e segue até o ponto **11** na distância de **42,62 metros**, confrontando neste trecho com a Avenida José de Angelis; do ponto **11** segue até o ponto **12** na distância de **26,76 metros**; do ponto **12** segue em curva que se projeta para a direita até o ponto **13** com um raio de **12,00 metros** e desenvolvimento de **13,93 metros**; do ponto **13** segue até o ponto **14** na distância de **36,14 metros**, confrontando neste trecho (11-14) com a Área Remanescente de propriedade de Maria Elvira Simões Ramos (prédio nº 717); do ponto **14** deflete a esquerda e segue até o ponto **15** na distância de **13,20 metros**; do ponto **15** segue até o ponto **16** na distância de **33,50 metros**, confrontando neste trecho com a Área "A" de propriedade de José Claudio Monteiro; do ponto **16** segue até o ponto **17** na distância de **33,00 metros**, confrontando neste trecho com a Área "B" de propriedade de Claudemir Aparecido da Rosa; do ponto **17** segue até o ponto **18** na distância de **17,67 metros**; do ponto **18** segue até o ponto **19** na distância de **55,06 metros**; do ponto **19** segue até o ponto **01** inicial, a uma distância de **14,45 metros**, confrontando neste trecho (17-01) com o prédio nº 679 de propriedade de Ophir José de Jesus Filho, fechando o perímetro acima descrito e perfazendo uma área de **4.813,68 m²**.

ÁREA 06 - Área de terreno onde se localiza o prédio nº 755 de propriedade de Tereza Cristina Simões Augusto, localizada à Avenida Doutor Félix Guisard Filho, Bairro do Belém, nesta cidade, cadastrada nesta Prefeitura sob o **B.C. nº 2.3.005.025.001**, tendo



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

início no ponto **23**, ponto este localizado no alinhamento da Avenida José de Angelis distante **45,46 metros** da divisa dos fundos do prédio nº 717 da Avenida Doutor Félix Guisard Filho; Do ponto **23** acima identificado segue até o ponto **24** a uma distância de **21,91 metros**; do ponto **24** segue até o ponto **08** em uma curva que se projeta para a esquerda com um raio de **11,79 metros** e desenvolvimento de **16,95 metros**, confrontando neste trecho (23-8) com a Área Remanescente de propriedade de Tereza Cristina Simões Augusto (prédio nº 755); do ponto **08** deflete a direita e segue até o ponto **09** na distância de **24,46 metros**; do ponto **09** sofre pequena deflexão a direita e segue até o ponto **10** na distância de **2,40 metros**, confrontando neste trecho (08-10)

com a propriedade de Maria Elvira Simões Ramos (prédio nº 717); do ponto **10** deflete a direita e segue até o ponto **23** inicial na distância de **45,46 metros**, confrontando neste trecho com a Avenida José de Angelis, fechando o perímetro acima descrito e perfazendo uma área de **318,47 m²**.

Art. 2º As áreas de que tratam o artigo anterior estão caracterizadas na planta AD-2863.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto onerarão a verba orçamentária própria.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 14 de agosto de 2013, 368º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR
Prefeito Municipal

DENNIS MONTEIRO DINIZ
Secretário de Planejamento

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 14 de agosto de 2013.

EDUARDO CURSINO
Secretário de Governo e Relações Institucionais



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

LUCIANE DE OLIVEIRA SILVA
Diretora do Departamento Técnico Legislativo

EAOM